

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на объект строительства:**

**«Трехэтажный многоквартирный кирпичный жилой дом**

**по адресу: ул. Первоцветная, 14 в г. Ростове-на-Дону»**

1. Внести изменения в пункт 1 раздела «Информация о застройщике» в части изменения места нахождения застройщика.

«... Юридический адрес: 344064, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, д.62в, офис 311».

2. Пункт 2 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:</b>		
<b>2.</b>	<b>Государственная регистрация Застройщика</b>	Дата создания: 15.01.2016 г. Орган государственной регистрации юридического лица: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области Реквизиты документа о регистрации: Свидетельство о гос. регистрации юридического лица серии 61 № 007957690 от 15.01.2016 г. ОГРН: 1166196051438 ИНН: 6164106039 КПП 616501001 Реквизиты документа о постановке на учет в налоговом органе: Свидетельство серии 61 № 008106493 от 09.06.2016 г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Ростова-на-Дону

3. Пункт 3 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

<b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:</b>		
<b>3.</b>	<b>Разрешение на строительство</b>	№ 61-310-822803-2015 от 30.12.2015 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (корректировка в части указания застройщика объекта от 24.02.2016 г. и корректировка в части указания технико-экономических показателей объекта от 13.04.2016 г.).

4. Дополнить пункт 7 раздела «Информация о проекте строительства» (основные технико-экономические показатели), а также пункт 9 раздела «Информация о проекте строительства» (состав общего имущества в доме) следующим: «... Открытая автостоянка на 20 м/мест».
5. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

<b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:</b>		
<b>14.</b>		Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004 г. с момента государственной регистрации договора у

	<p><b>Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве</b></p>	<p>участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся многоквартирный дом.</p> <p>С момента подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства указанное право залога, возникшее на основании Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г., на объект долевого строительства не распространяется.</p> <p>Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии со ст.15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 31.12.2004 г.</p> <p>В отношении объекта строительства Трехэтажный многоквартирный кирпичный жилой дом по адресу: ул. Первоцветная, 14 в г. Ростове-на-Дону заключен Генеральный договор № 280001/16/0000049/6101002 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 13.04.2016 г. с Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «Верна» (Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 40; ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, тел. +7 (861) 212-64-10).</p>
--	--	---

Размещено в сети Интернет на сайте ООО «СК «Победа» [www.skpobeda.ru](http://www.skpobeda.ru) 10.06.2016 г.

**Генеральный директор  
ООО «СК «Победа»**



**Л.И. Манеркина**  
10.06.2016 г.